

THÀNH VIÊN HỆ SINH THÁI LĨNH NAM

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CREDENTIAL · PROFILE

*Tổ chức đầu tư hạ tầng mạng lưới khởi nghiệp đổi mới sáng tạo tại Việt Nam.
Co-working · Innovation Lab · Times Zones Network*

www.timeszones.space

Về Times Zones

TIMES ZONES — mô hình đổi mới sáng tạo tiên phong, được thiết kế để thúc đẩy sự phát triển của startup và công nghệ đột phá.

Không chỉ là một thương hiệu, Times Zones là biểu tượng của tầm nhìn toàn cầu và cam kết kiến tạo tương lai thông qua đổi mới sáng tạo.

Thành viên Hệ sinh thái Lãnh Nam

Times Zones là thành viên trong Hệ sinh thái Lãnh Nam (Linh Nam Group) — cùng chia sẻ nguồn lực, hạ tầng và mạng lưới đối tác để kiến tạo giá trị bền vững cho doanh nghiệp và cộng đồng khởi nghiệp đổi mới sáng tạo.

10+

ĐỐI TÁC

Đồng hành phát triển hệ sinh thái

02

CƠ SỞ

HCM & Đà Nẵng đang vận hành

03

TRỤ CỘT

Co-working · Innovation Lab · Network

10+

KHÔNG GIAN XANH

Kết nối thị trường vốn & thương mại

Sứ mệnh & Tầm nhìn

SỨ MỆNH

Cung cấp giải pháp công nghệ tiên tiến và đầu tư mạnh vào hạ tầng, chuyên môn, mạng lưới toàn cầu để hỗ trợ doanh nghiệp. Times Zones xây dựng nền tảng vững chắc giúp doanh nghiệp ứng dụng công nghệ hiệu quả, mở rộng quy mô và kết nối với đối tác, khách hàng quốc tế — cam kết đồng hành cùng doanh nghiệp chinh phục thị trường toàn cầu.

TẦM NHÌN

Kiến tạo sự kết nối sâu sắc giữa không gian và thời gian — môi trường lý tưởng cho startup trong lĩnh vực công nghệ và đổi mới sáng tạo. Cung cấp hạ tầng hiện đại và mạng lưới kết nối mạnh mẽ, giúp doanh nghiệp trải nghiệm, phát triển, hiện thực hóa ý tưởng và mở rộng tầm ảnh hưởng trong nước và quốc tế.

Dịch vụ vận hành — phục vụ cả 3 trụ cột

Bên cạnh ba trụ cột chiến lược, Times Zones cung cấp các dịch vụ & hoạt động hỗ trợ — đồng hành cùng doanh nghiệp từ khởi tạo đến tăng trưởng, vận hành xuyên suốt cả ba trụ cột.



Không gian làm việc xanh

Không gian hiện đại, thân thiện môi trường, kích thích sáng tạo và nâng cao năng suất.



Tư vấn pháp lý · tài chính · truyền thông

Tư vấn chuyên nghiệp: pháp lý, tối ưu tài chính và chiến lược truyền thông – bán hàng.



Văn phòng ảo

Văn phòng ảo tại mọi chi nhánh trong & ngoài nước, mở rộng hiện diện, tiết kiệm chi phí.



Đầu tư hạ tầng & đào tạo

Đầu tư hạ tầng công nghệ và đào tạo chuyên sâu về tài chính, bán hàng, chuyển đổi số.

Dịch vụ phục vụ doanh nghiệp

Hệ sinh thái dịch vụ trọn gói đồng hành cùng doanh nghiệp từ khởi tạo đến tăng trưởng và mở rộng thị trường.



Thành lập mới

Tư vấn & hỗ trợ trọn gói thủ tục thành lập, đăng ký kinh doanh nhanh, đúng quy định.



Báo cáo thuế

Kế toán & báo cáo thuế định kỳ, bảo đảm tuân thủ và tối ưu nghĩa vụ tài chính.



Marketing / Sự kiện

Xây dựng thương hiệu, chiến dịch marketing và tổ chức sự kiện chuyên nghiệp.



Trưng bày & Xúc tiến

Trưng bày sản phẩm, xúc tiến đầu tư – thương mại, kết nối thị trường trong & ngoài nước.

Ba trụ cột chiến lược của hệ sinh thái



CO-WORKING

Trung tâm & vận hành không gian làm việc: 114 Nguyễn Cửu Vân (TP.HCM) · 179 Trần Hưng Đạo — Đà Nẵng Innovation Hub (P. An Hải) · chuỗi Co-Living.



INNOVATION LAB

Trung tâm R&D, đầu tư theo dự án & quản trị tài sản trí tuệ; pipeline ĐMST 6 bước. Dự án thí điểm: Nhà nổi Công nghệ cao.



TIMES ZONES NETWORK

Cổng hội viên · dự án · tài chính; kết nối các định chế tài chính, đầu tư, quỹ & mạng lưới khởi nghiệp quốc gia, quốc tế; nhân bản qua nhượng quyền.

Phân định: trụ cột chiến lược và dịch vụ vận hành

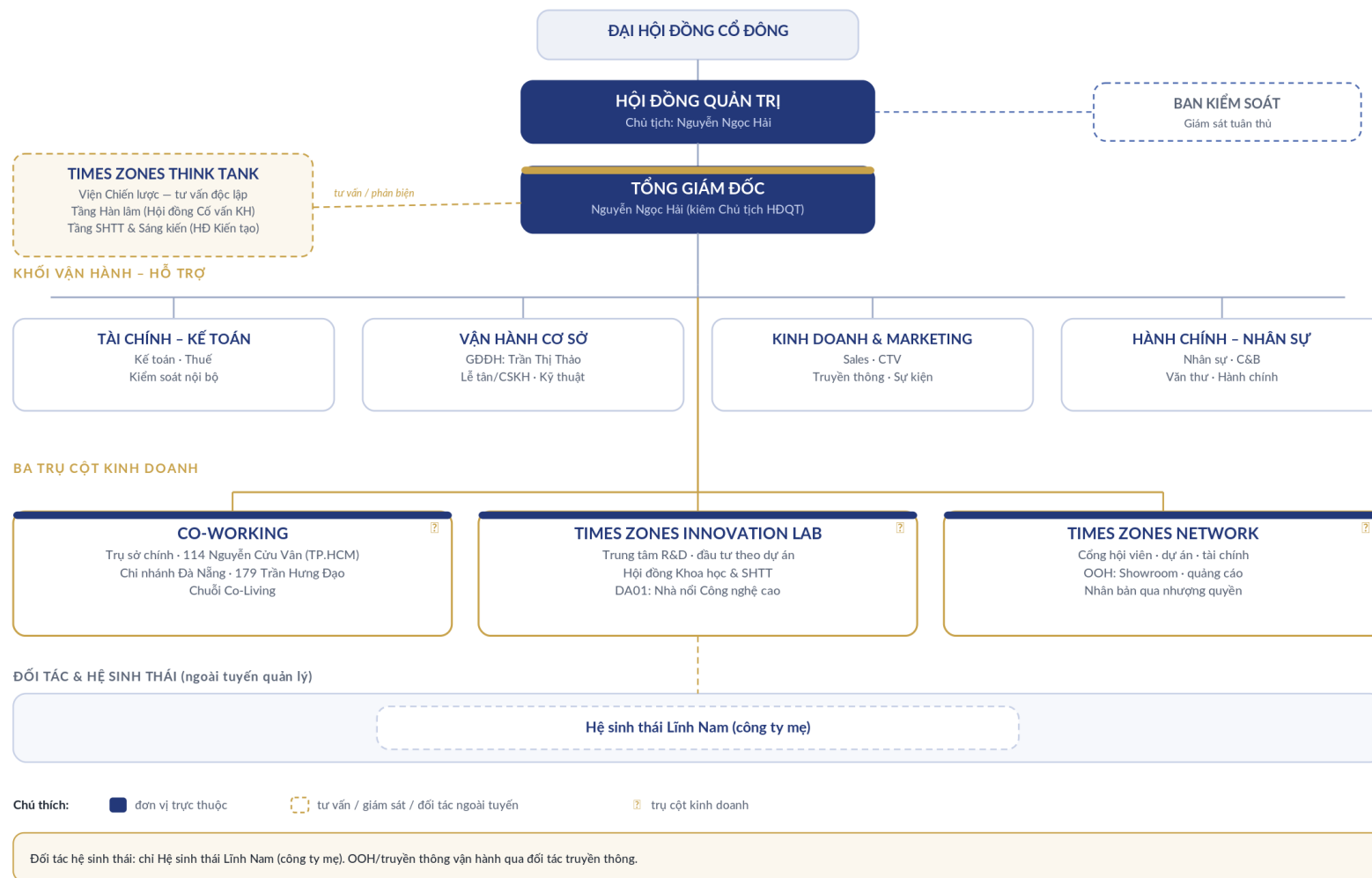
03 TRỤ CỘT · ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC

Co-working · Innovation Lab · Times Zones Network — ba mảng kinh doanh cốt lõi, định hình mô hình, năng lực và giá trị dài hạn của Times Zones.

HOẠT ĐỘNG & DỊCH VỤ · VẬN HÀNH

Tư vấn pháp lý · tài chính · truyền thông; thành lập DN; kế toán-thuế; marketing-sự kiện; văn phòng ảo; trưng bày-xúc tiến — phục vụ hội viên và vận hành xuyên suốt cả ba trụ cột.

Sơ đồ tổ chức Times Zones



Coworking cao cấp – không gian xanh

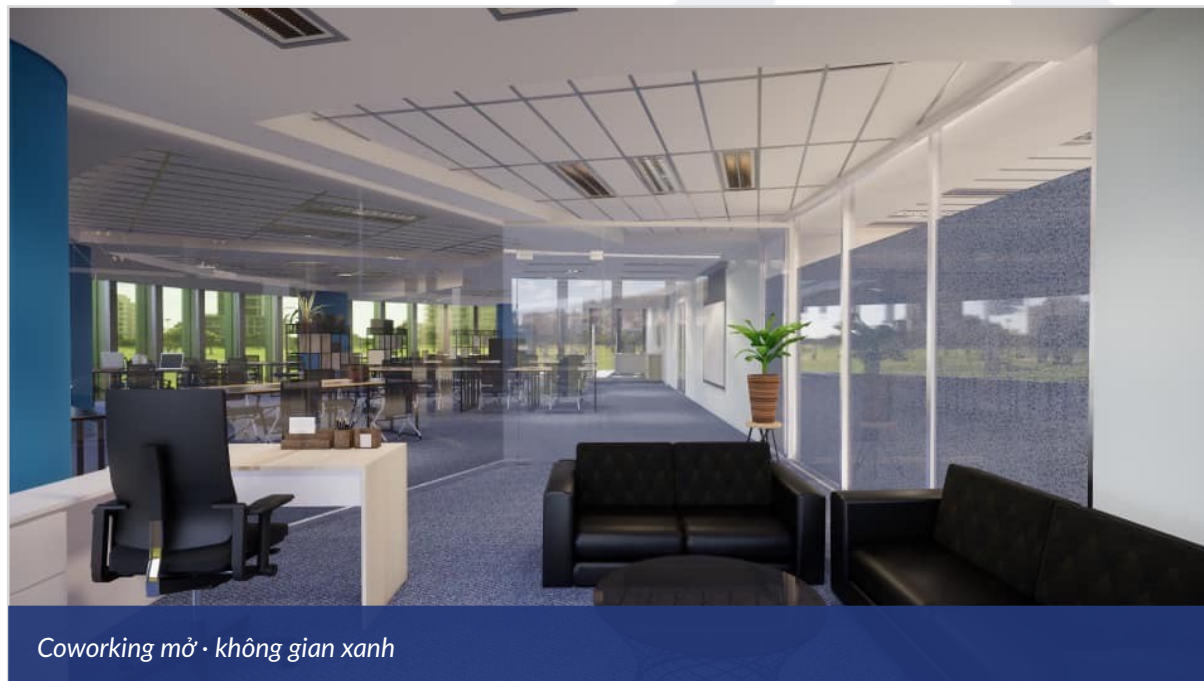
Times Zones mang đến không gian làm việc cao cấp khơi nguồn sáng tạo và năng suất cho startup và công ty công nghệ. Không gian xanh hiện đại, ánh sáng tự nhiên, hạ tầng công nghệ tiên tiến – trải nghiệm linh hoạt, tiện lợi và kết nối toàn cầu. Chi nhánh Đà Nẵng tại 179 Trần Hưng Đạo (P. An Hải) được định vị là Đà Nẵng Innovation Hub – điểm kết nối trong hệ sinh thái đổi mới sáng tạo và trung tâm tài chính quốc tế đang hình thành tại Đà Nẵng.

TIMES ZONES – HỒ CHÍ MINH

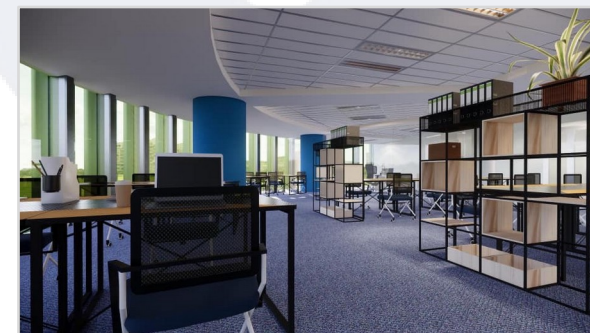
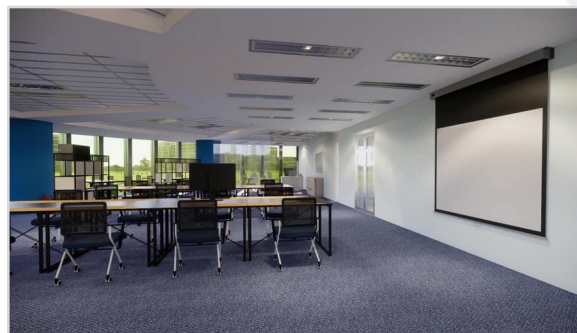
Số 114 Nguyễn Cửu Vân, P. Gia Định, TP. Hồ Chí Minh

TIMES ZONES – ĐÀ NẴNG · INNOVATION HUB

Số 179 Trần Hưng Đạo, P. An Hải, TP. Đà Nẵng



Coworking mở · không gian xanh



Sống – làm việc – kết nối trong một hệ sinh thái

Times Zones phát triển mảng Co-Living cho chuyên gia, nhà sáng lập, digital nomad và đối tác trong & ngoài nước – môi trường sống và làm việc liền mạch, nơi không gian lưu trú kết nối trực tiếp với không gian làm việc và cộng đồng đổi mới sáng tạo.



Lưu trú liền kề làm việc

Kết nối trực tiếp với coworking – rút ngắn khoảng cách giữa nơi ở và nơi làm việc.



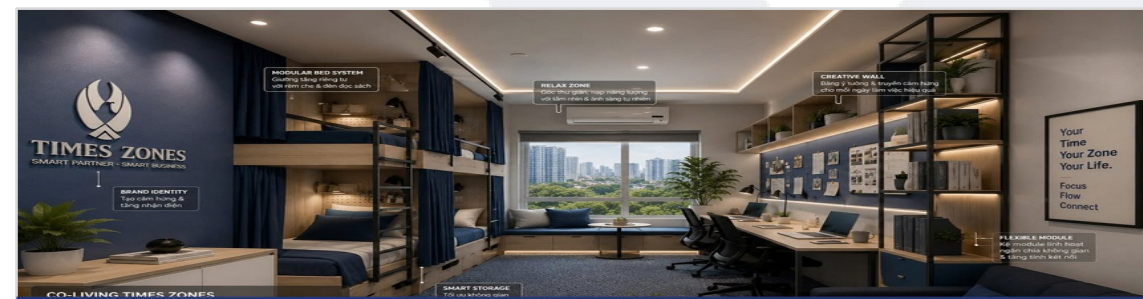
Dịch vụ trọn gói

Nội thất đầy đủ, internet tốc độ cao, lễ tân & an ninh 24/7, hỗ trợ vận hành tận nơi.



Cộng đồng quốc tế

Môi trường cho digital nomad & chuyên gia trong và ngoài nước giao lưu, kết nối, hợp tác.



Live – work – connect within one ecosystem

Loại phòng & gói dịch vụ

01 Phòng riêng en-suite

Phòng đơn/đôi có WC riêng, bàn làm việc, điều hoà, tủ lạnh mini, két an toàn — riêng tư cho lưu trú dài hạn.

02 Giường dorm cộng đồng

Giường tầng có rèm riêng, đèn đọc, ổ điện & ổ khoá riêng; bếp chung và khu sinh hoạt — lưu trú tiết kiệm, kết nối.

03 Gói LIVE + WORK

Kết hợp lưu trú và chỗ làm việc coworking trong một gói linh hoạt theo tuần/tháng — tối ưu cho digital nomad.



Tiện ích chuẩn

WC riêng / khu vệ sinh chung · bếp chung đầy đủ · khu giặt là · Sky Lounge & Green Workspace · lễ tân và an ninh 24/7 · sự kiện cộng đồng hằng tuần.

Tiện ích & cộng đồng

- ✓ Lễ tân & hỗ trợ 24/7, khai báo lưu trú đúng quy định
- ✓ Sky Lounge & Green Workspace trên sân thượng
- ✓ Sự kiện cộng đồng hằng tuần: networking, workshop
- ✓ Bếp chung & khu sinh hoạt cộng đồng đầy đủ tiện nghi
- ✓ Khu giặt là, dọn phòng định kỳ, bảo trì tận nơi
- ✓ An ninh – camera khu chung, PCCC & thoát nạn đạt chuẩn



“Live · Work · Connect”

Mô hình Co-Living của Times Zones hướng tới cộng đồng digital nomad và chuyên gia — nơi mỗi cư dân vừa có không gian riêng tư, vừa thuộc về một cộng đồng đổi mới sáng tạo năng động.

Times Zones Innovation Lab



TRUNG TÂM R&D

Nghiên cứu sáng kiến, sáng chế, giải pháp hữu ích; quản trị & bảo hộ tài sản trí tuệ của hệ sinh thái.



ĐẦU TƯ THEO DỰ ÁN

Mỗi đề án có vốn riêng từ Times Zones và nhà đầu tư tài chính; hạch toán tài chính độc lập; nhà nghiên cứu hưởng lương theo đề án.



SỞ HỮU & LỢI NHUẬN

Sáng chế và tài sản trí tuệ thuộc sở hữu Công ty; phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ vốn góp sau khi khấu trừ chi phí.

Quy trình & quản trị đổi mới sáng tạo



CỔNG SÁNG KIẾN

Tiếp nhận & phát triển sáng kiến; mục tiêu 50 sáng kiến/năm đầu, ra mắt Q4/2026.



PIPELINE ĐMST 6 BƯỚC

Sáng kiến → Thẩm định → Nghiên cứu R&D → Đăng ký SHTT → Giấy chứng nhận → Thương mại hoá.



HỘI ĐỒNG KH & SHTT

Thẩm định, định hướng nghiên cứu & bảo hộ sáng chế; hợp tác viện-trường; bộ máy 14→30 nhân sự (2027–2029).

Dự án thí điểm – Nhà nổi Công nghệ cao



ĐỊNH HƯỚNG

Nghiên cứu & phát triển giải pháp nhà nổi ứng dụng công nghệ cao — sản phẩm đổi mới sáng tạo đầu tiên của Lab.



MÔ HÌNH ĐỀ ÁN

Vốn riêng (Times Zones + nhà đầu tư tài chính);
hạch toán độc lập; nhóm nghiên cứu hưởng lương theo đề án.



LỘ TRÌNH ĐẦU RA

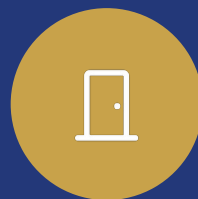
Đăng ký bảo hộ; thương mại hoá sau khi có giấy chứng nhận; tài sản trí tuệ thuộc sở hữu Công ty.

Times Zones Network



CỔNG HỘI VIÊN & DỰ ÁN

Cổng hội viên (đăng ký, quyền lợi, cộng đồng) và Cổng dự án (ươm tạo, kết nối, gọi vốn).



CỔNG TÀI CHÍNH

Kết nối các định chế tài chính, đầu tư, quỹ đầu tư và chuyên gia tham gia mạng lưới của hệ sinh thái.



MẠNG LƯỚI QG-QT

Mạng lưới khởi nghiệp quốc gia & quốc tế; nhân bản ra các tỉnh/thành qua chuyển giao & nhượng quyền.

Trưng bày · Công nghệ · Quảng cáo

Module Showroom là bộ mặt thương mại của cơ sở: trưng bày hàng hoá và sản phẩm công nghệ của hội viên/đối tác, kết hợp tường LED Video Wall và hệ thống TV quảng cáo — vừa nâng trải nghiệm khách đến cơ sở, vừa khai thác doanh thu truyền thông qua đối tác truyền thông & OOH.



Trưng bày hàng hoá

Kệ, bục, tủ kính trưng bày sản phẩm với đèn rọi và bảng giá điện tử.



Khu công nghệ · Demo

Bàn trải nghiệm, kiosk cảm ứng — trình diễn sản phẩm công nghệ.



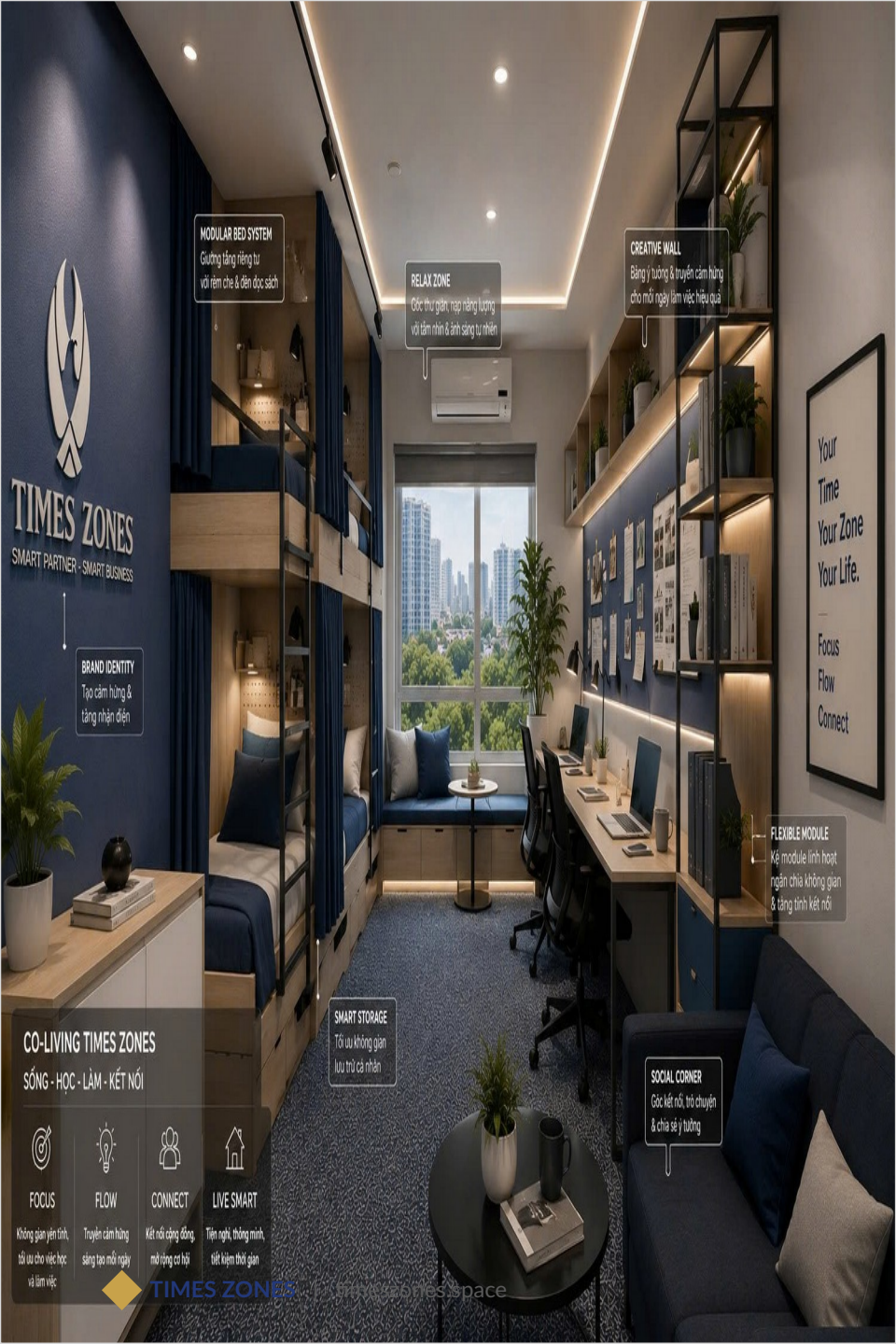
LED Video Wall & TV

Tường LED và dãy TV quảng cáo, nội dung quản lý tập trung qua CMS.



Doanh thu truyền thông

Khai thác không gian quảng cáo qua đối tác media — nguồn thu mới.



Mạng lưới & đối tác chiến lược

Đối tác đóng vai trò quan trọng trong hỗ trợ và phát triển hệ sinh thái Times Zones – cung cấp giải pháp vận hành, kết nối nguồn lực, đối tác và thị trường, tạo giá trị bền vững cho cộng đồng khởi nghiệp.



Hệ sinh thái Lĩnh Nam

Tập đoàn mẹ – chia sẻ nguồn lực, hạ tầng và mạng lưới đối tác để kiến tạo giá trị bền vững.



Đối tác truyền thông & OOH

Tổng đại lý quảng cáo, khai thác truyền thông và hệ thống màn hình LED tại các cơ sở Times Zones.

Times Zones Think Tank – Viện Chiến lược

Tổ chức tư vấn – viện chiến lược trực thuộc doanh nghiệp, độc lập về chuyên môn; song song & hỗ trợ cả ba trụ cột.

TẦNG 1 – HÀN LÂM

Hội đồng Cố vấn Khoa học

GS, TS, chuyên gia đầu ngành, học giả uy tín.
Cố vấn, định hướng, phản biện khoa học, bảo chứng uy tín.

TẦNG 2 – SỞ HỮU TRÍ TUỆ

Hội đồng Kiến tạo · Sáng kiến

Nhà sáng chế, chủ sở hữu sáng chế / IP, nhà sáng lập.
Đóng góp sáng kiến, đồng phát triển & thương mại hoá.

BA CHỨC NĂNG

Theo mô hình think tank

- Nghiên cứu & Phân tích
- Tư vấn & Phản biện
- Định hướng dư luận (chọn lọc)

■ KẾT NỐI VỚI TIMES ZONES

Liên hệ & Thông tin pháp nhân

TÊN CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG ĐỔI MỚI SÁNG TẠO TIMES ZONES

TÊN QUỐC TẾ

TIMES ZONES CREATIVE INNOVATION INFRASTRUCTURE JSC

MÃ SỐ THUẾ

0318656026

TRỤ SỞ

Số 114 Nguyễn Cửu Vân, P. Gia Định, TP. Hồ Chí Minh

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

Số 179 Trần Hưng Đạo, P. An Hải, TP. Đà Nẵng

EMAIL

info@timeszones.space

ĐIỆN THOẠI

(+84) 902 579 311

WEBSITE

www.timeszones.space

TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

Cùng Times Zones kiến tạo tương lai đổi mới sáng tạo.

www.timeszones.space